

Sceaux - 92330  
Appartement, 4 pièces  
84 m<sup>2</sup>  
Viager Occupé  
Région: Paris

**Valeur vénale: 590000 €**  
**Bouquet: 196 000 €**  
**Rente mensuelle: 2 300 €**  
**F 82ANS**

VIAGER OCCUPE 4 ANS, donc LIBRE en 2026 (mais paiement de la rente à vie sur 1 tête : dame 82 ans). A SCEAUX centre-ville (92) : 4-pièces (84 m<sup>2</sup>) + terrasse 38 m<sup>2</sup> + box 2 places + cave.

Dans la vaste résidence ERMITAGE (1976), très recherchée pour son standing et sa localisation, c'est un appartement est bien agencé, traversant, lumineux, le séjour et la cuisine sont de plain-pied avec la superbe terrasse, orientée Sud-Est, qui domine la place du Général de Gaulle... bientôt piétonne ! Le salon est modulable pour passer de 2 à 3 chambres. Sdb et 2 wc complètent ce T4 doté de nombreux placards et d'une porte d'entrée blindée. Chauffage collectif au gaz. Pas de travaux importants prévus dans la copro. Vous êtes à 10 min. à pied du RER B et à 7 min. du Parc de Sceaux. Sectorisation lycée Marie Curie. ESTIMATION 590.000€ (7.000€/m<sup>2</sup>) : BOUQUET 196.000€ (FAI 36k€) et RENTE 2.300€/mois à vie. Contactez P.M. Descamps au 06.09.02.21.27.







