

Paris - 75016
Appartement, 2 pièces
51 m²
Viager Occupé
Région: Paris

Valeur vénale: 310000 €
Bouquet: 192 000 €
H 74ANS

VIAGER OCCUPE, Paris XVIe, métro Jasmin. 2-pièces 51,58m², dans une RESIDENCE SERVICES. Valeur vénale 310.000€ (6.000€/m² !). BOUQUET sec 192.000€ (FAI 22k€), sans rente. 1 tête H74 ans.

Au troisième étage par ascenseur d'une "copropriété avec services", une sorte d'hôtel-club, nous vous proposons ce 2-pièces bien sous tous rapports, exposé Sud-Est et en très bon état. Il se compose de : entrée, séjour, cuisine, dégagement, chambre, salle de bains et wc indépendant + cave. Double vitrage, volets et chauffage électriques, parquet flottant. Les services ? Un restaurant avec terrasse d'été, un bar, une salle de spectacle/cinéma/sports, un centre de bien-être, une salle de bridge, deux chambres "visiteurs" (50€ la nuit). Le tout est orchestré par une directrice proactive et un personnel compétent (accueil, gardien de nuit, maintenance). Investissez dans ce logement du futur, prisé par tous les âges, où le montant des charges courantes logiquement élevé (350€/mois pour le propriétaire) est compensé par l'absence de rente. Revente et location aisées. Contactez P.M. DESCAMPS au 06.09.02.21.27.





