

Saint-Cloud - 92210  
Appartement, 1 pièces  
28 m2  
Viager Libre  
Région: Paris

**Valeur vénale: 215000 €**  
**Bouquet: 129 000 €**  
**Rente mensuelle: 962 €**  
**F 87ANS**

VIAGER LIBRE, à Saint-Cloud (92), STUDIO 28m2 + parking + cave. 1 tête : dame 87 ans.  
Situé dans une rue calme et résidentielle, à deux pas des commerces, des écoles, de la gare SNCF (20' de St-Lazare) et du tram T2 (10' de La Défense), voici un confortable studio niché au pied d'un immeuble de standing (cinq étages) équipé de caméras de surveillance. Ce bien en bon état est constitué de : au rez-de-chaussée, une entrée-couloir avec placard mural, puis une belle pièce (15,50m2) avec baie vitrée lumineuse, une petite cuisine équipée et une grande salle de bain + WC ; en sous-sol, un parking privé (avec borne de recharge électrique) et une cave. Gardien, chauffage collectif, exposition Nord, pass vigik, deux courts de tennis municipaux à 30 m. Valeur 215.000€ (7.745€/m2) : BOUQUET 129.000€ (FAI 15k€) + Rente 962€/mois. Contactez P.M. Descamps au 06.09.02.21.27.





